

STU Reggiane s.p.a.
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
capitale sociale deliberato euro 14.650.879 sottoscritto euro 12.222.580,10
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351
società per la trasformazione urbana
piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio nell'Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 141 DEL 15
SETTEMBRE 2020

L'anno 2020 (duemilaventini), addì 15 (quindici) del mese di settembre, alle ore 18,50 presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia in via Farini

si è riunito il consiglio di amministrazione

della società per azioni "**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.**" e, in forma abbreviata, "**STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A di Reggio Emilia al n. 302139;

sono presenti

Giulio Santagata, nato a Zocca (MO) il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena (MO) alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, presidente del C.d.a

Severina Di Comite, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'art. 28 dello statuto;

Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti (RE) il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia, numero di codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, consigliere;

Sono altresì presenti

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- presidente del collegio sindacale dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia (RE) il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'art. 28 dello statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Iotti**, nata a Reggio Emilia RE il 15.10.1979, codice fiscale TTI LNE 79R55 H223E, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'art. 28 dello statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'art. 28 dello statuto;

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il presidente del Consiglio di amministrazione della Società, Giulio Santagata il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Constata e fa constatare che la riunione del consiglio di amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunita per discutere e deliberare, tra l'altro, sul seguente

ordine del giorno

1."Approvazione dei verbali della commissione giudicatrice e aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico dei "lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP – 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex

*Officine Reggiane” in Reggio Emilia - CIG 83945612E2 – CUP J89J14000850007.
Atti conseguenti”.*

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire ad assumere l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

constata e fa constatare

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e membri del collegio sindacale.

Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito

all'argomento posto all'ordine del giorno avente ad oggetto *"Approvazione dei verbali della commissione giudicatrice e aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico dei lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP – 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio Emilia - CIG 83945612E2 – CUP J89J14000850007. Atti conseguenti"*.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri affinché illustri quanto costituisce oggetto dell'ordine del giorno.

Prende la parola il Consigliere Delegato il quale ringrazia il Presidente e illustra al Consiglio gli elementi che hanno condotto alla aggiudicazione della procedura negoziata, rinviando alla delibera n. 130 del 26 giugno 2020 per quanto attiene i presupposti che hanno condotto all'esperimento della procedura di gara.

1. Con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 130 del 26/06/2020:
 - è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 501.486,24, di cui € 19.118,03 per costi della sicurezza e di cui € 135.964,97 per costo della manodopera (27,11% dell'importo dei lavori a base di gara);
 - è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 130 del 26/06/2020, richiamate anche nella Lettera di invito, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 co. 14 dello stesso Decreto, secondo valutazione effettuata da apposita

Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.

2. In data 04/08/2020 STU Reggiane Spa ha provveduto ad inviare Lettera di invito Prot. n. 643/2020 a cinque operatori economici, invitandoli a partecipare alla procedura di cui al precedente punto 1., fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 25/08/2020.
3. Entro il termine delle ore 13.00 del 25/08/2020 è pervenuta un'unica offerta, trasmessa da **NIAL NIZZOLI Srl , Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA: 01684790353**, agli atti al P.G. n. 2020/134523.
4. In data 27/08/2020 presso la Sala Gare del Servizio Appalti e Contratti -U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3, con inizio alle ore 10:15 e termine alle ore 10:30, si è svolta la 1^a seduta di gara pubblica con seggio di gara composto monocraticamente dal Dirigente e RUP arch. Massimo Magnani. Nel corso della seduta, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A presentata dall'Operatore Economico offerente, riscontrando la completezza della documentazione presentata rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito.
5. Con Provvedimento di ammissione del Consigliere Delegato di STU Reggiane Spa n. 53 del 27/08/2020, è stato approvato il verbale di gara sintetico della prima seduta pubblica, in Atti al P.S. STU. n. 681 del 27/08/2020, è stata ammessa al prosieguo di gara, per aver presentato idonea documentazione amministrativa, l'unica offerta pervenuta.
6. Con Determinazione del Consigliere Delegato di STU Reggiane spa n. 54 del 28/08/2020, è stata nominata la Commissione di gara, preposta all'espletamento della valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso al prosieguo di gara.
7. Per la valutazione dell'offerta qualitativa, la Commissione si è riunita nelle giornate 31 agosto e 1 settembre, come indicato nel verbale delle sedute riservate in atti di STU prot. 690/2020 del 1/09/2020.
8. In data 08/09/2020 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara, come

consta dal verbale della commissione giudicatrice prot. S.T.U. Reggiane n. 718/2020 del 08/09/2020, che si allega come parte integrante della presente atto anche se non materialmente allegato, seduta nella quale il Presidente della Commissione di gara e Rup Arch. Massimo Magnani, ha dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, dalla Commissione di gara e ha dato luogo all'apertura dell'offerta economica dell'operatore economico ammesso al prosieguo di gara.

9. Con il medesimo verbale di cui al punto 8. si è formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **NIAL NIZZOLI Srl, Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./PIVA: 01684790353**, operatore che, in assenza di altri concorrenti, ha presentato offerta ammissibile, avendo ottenuto un punteggio totale pari a 80,50/100 composto come segue: offerta tecnica punti 65,50/85, offerta in riduzione sul tempo di esecuzione punti 5/5, offerta economica punti 10/10.
10. L'operatore economico aggiudicatario nell'ambito dell'offerta per gli elementi quantitativi, ha offerto un ribasso percentuale unico del 1,061% sull'importo a base di gara pari a euro 482.368,21, oltre iva e costi della sicurezza, corrispondente ad un importo lavori offerto di euro 477.250,28 oltre ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 19.118,03, e così per un importo di aggiudicazione pari a euro 496.368,31. L'importo lavori così determinato si discosta per euro 0,35 da quanto indicato nella Lista delle categorie di lavorazioni presentata in sede di gara per un totale di euro 496.368,66, causa arrotondamenti di calcolo, pertanto si procederà a decurtare tale importo da una voce di elenco prezzi;
11. Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara, controlli tutt'ora in corso.

12. Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, così come risultanti dai verbali di gara qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, operazioni rispondenti alle disposizioni di legge e di *lex specialis*.
13. Sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione alla ultimazione delle operazioni di verifica dei requisiti, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, e ciò ai soli fini della stipula del contratto, dando atto che non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, in quanto è pervenuta offerta da parte di un solo concorrente.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio I seguenti ulteriori elementi di fatto.

14. In considerazione di quanto evidenziato relativamente al finanziamento "Bando Periferie" e come già indicato nelle documentazione di gara, il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali S'U Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate *ex lege* di pubblica utilità.
15. In data 01/07/2020, a mezzo pec in atti al PG n. 108034 del Comune di Reggio Emilia, è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri istanza relativa al riutilizzo dei ribassi degli interventi in corso di esecuzione beneficiari del finanziamento Bando Periferie. Relativamente all'intervento

n. 2 **Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17** il Comune ha dato notizia del fatto che l'economia derivante dal ribasso della originaria procedura di gara per l'appalto di lavori e servizi relativi alla riqualificazione del Capannone 17, pari ad € 352.589,45 (compresa IVA), essendo stata disposta la risoluzione del contratto, sarebbe stata impiegata al fine di garantire l'aggiornamento delle competenze tecniche per l'adeguamento del progetto esecutivo nonché al fine di garantire la copertura economica dei lavori da nuovamente aggiudicare.

16. Nella stessa data 1/7/2020, con comunicazione PG n. 107898 del Comune di Reggio Emilia, è stata inviata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri richiesta di rimodulazione e proroga degli interventi che beneficiano del finanziamento Bando Periferie. Relativamente all'intervento n. 2 **Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17** è stata comunicata l'esigenza a seguito dell'intervenuta risoluzione contrattuale:

- di una rimodulazione e suddivisione in 2 Lotti d'intervento, il primo relativo alle opere di bonifica, da realizzarsi preliminarmente, il secondo relativo alle opere edili di riqualificazione e recupero funzionale;
- di una rimodulazione dei costi dell'intervento, per un totale dell'intervento pari a euro 9.197.904,54 di cui euro 1.862.960,00 per l'acquisto dell'immobile, interamente finanziato da STU e euro 7.294.944,54 per l'esecuzione dei lavori complessivi di riqualificazione, di cui euro 5.432.897,70 di finanziamento PCM e euro 1.862.046,84 di cofinanziamento;
- di una rimodulazione delle fasi di realizzazione delle opere, con una proroga di 13 mesi.

17. In data 22/07/2020 il Gruppo di Monitoraggio, istituito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, competente per la valutazione dell'istanza di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 comma 4 della Convenzione per l'attuazione del Progetto stipulata in data 09/01/2018 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, ha espresso parere favorevole in merito

alla richiesta di utilizzo dei ribassi di cui al precedente punto 15. e alla richiesta di rimodulazione e proroga di cui al punto 16.

18. L'importo complessivo dei lavori di riqualificazione del I stralcio del Capannone 17 pari a euro 7.294.944,54 indicato nella comunicazione di cui al precedente punto 16, è stato così determinato:

Lavori di riqualificazione del I stralcio del Capannone 17	
Lavori eseguiti nell'ambito dell'appalto risolto e riconosciuti con atto di transazione sottoscritto in data 3/08/2020 (IVA compresa)	Euro 133.579,40
Lavori LOTTO 1 – Lavori di bonifica - totale quadro economico (IVA compresa) approvato con verbale CDA n. 130/2020 del 26/06/2020	Euro 665.758,61
Lavori LOTTO 2 – Opere edili – stima totale quadro economico (IVA compresa)	Euro 6.495.606,53
totale	Euro 7.294.944,54

19. Secondo quanto previsto all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono individuate come segue: considerato che l'intervento di riqualificazione del I stralcio Capannone 17 è finanziato per dal Bando Periferie per una percentuale pari al 74,47% (finanziamento PCM di euro 5.432.897,70 sull'importo complessivo dei lavori di euro 7.294.944,54) queste ammontano a euro 4.192,73 (pari al 74,47% del ribasso di gara pari a euro 5.117,93 più relativa I.V.A. al 10% pari a euro 511,79).

19. Alla luce di quanto sopra esposto, occorre rideterminare il quadro economico dell'intervento di riqualificazione del Capannone 17-Lotto 1 individuando e accantonando le economie relative al ribasso di gara di cui al punto precedente, fermo restando l'importo complessivo di euro 665.758,61 come di seguito dettagliato da comunicare dalla Presidenza del Consiglio dei

CAPANNONE 17- 1 stralcio	PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 - BONIFICHE CDA 130/2070	RIDETERMINAZIONE OE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1 - BONIFICHE	Finanziamento PCM	Finanziamento STU
A. LAVORI		1,061%	74,475%	25,525%
BONIFICHE SUOLI	€ 378.043,40	€ 405.233,49	€ 301.796,96	€ 103.436,53
OPERE STRUTTURALI	€ 104.324,81	€ 72.016,79	€ 53.634,38	€ 18.382,41
Totale lavori	€ 482.368,21	€ 477.250,28	€ 355.431,34	€ 121.818,94
Costi della sicurezza	€ 19.118,03	€ 19.118,03	€ 14.238,12	€ 4.879,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
Fondo per la progettazione	€ 8.023,78	€ 8.023,78	€ 5.975,70	€ 2.048,08
Imprevisti lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 40.490,90	€ 40.490,90	€ 30.155,53	€ 10.335,37
Contributo per versamento autorità	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 744,75	€ 255,25
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 49.514,68	€ 49.514,68	€ 36.875,97	€ 12.638,71
Spese tecniche	€ 52.958,25	€ 52.958,25	€ 39.440,57	€ 13.517,68
Iva su spese tecniche (22%)	€ 11.650,82	€ 11.650,82	€ 8.676,93	€ 2.973,89
Iva sui lavori (10%)	€ 50.148,62	€ 49.636,83	€ 36.966,95	€ 12.669,88

Ministri:

20. A seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 665.758,61, risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 491.629,88 (pari al 74,47% dell'importo complessivo) e per euro 4.192,73 quale quota accantonata del ribasso di gara e con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 169.963,00.

Il Consigliere Delegato dà inoltre atto che l'Ufficio Direzione Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione sono stati individuati a seguito di procedure aperte nel corso dell'anno 2018; nello specifico sono state apportate le seguenti modifiche ai contratti in essere:

- il contratto d'appalto, perfezionato a seguito di procedura aperta, per il

servizio di direzione dei lavori stipulato in data 07/04/2020, in atti di STU Reggiane al prot. 310, con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'architetto Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini, Studio Associato CHP Engineering, REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria, Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini, ing. Marco Fantuzzi, per un importo contrattuale di euro di euro 133.346,36, contributi ed IVA esclusi, è stato integrato con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 130 del 26/06/2020 di euro 6.721,48, contributi ed IVA esclusi, in relazione all'esecuzione dei lavori previsti nel Lotto 1;

- il contratto d'appalto, perfezionato a seguito di procedura aperta, per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione stipulato in data 26/11/2019 in atti di STU Reggiane al prot. 556 con lo Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura per un importo contrattuale di di euro 61.491,13, contributi ed IVA esclusi, è stato integrato con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 130 del 26/06/2020 di euro 3.080,91, contributi ed IVA esclusi, in relazione all'esecuzione dei lavori previsti nel Lotto 1.

Da ultimo il Consigliere Delegato riferisce al Consiglio che, nonostante con la sottoscrizione dell'atto di transazione il RTI SICREA si fosse impegnato a provvedere all'immediato ripiegamento del cantiere del Capannone 17, detto ripiegamento non è ancora stato eseguito. Sono pressoché quotidiani i solleciti nei confronti dell'ex appaltatore. Nel caso in cui questi non provveda, si porranno in essere le opportune misure affinché sia possibile la consegna dei lavori all'aggiudicatario della procedura in oggetto.

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;

- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente
nelle forme di legge
delibera**

1. di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dai verbali richiamati nella presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva, anche se ad essa non materialmente allegati (in atti di STU Reggiane prot. 681/2020 del 27/08/2020, prot. 690/2020 del 1/09/2020 e prot. 718/2020 del 08/09/2020);
2. per le motivazioni di cui in premessa, di aggiudicare la procedura di gara in oggetto all'operatore economico **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA:01684790353 per avere questa ottenuto il punteggio complessivo di **80,50/100 punti** (offerta tecnica punti 65,50/85, punteggio offerta riduzione tempo 5/5, punteggio offerta economica 10/10), con un ribasso percentuale unico del 1,061% sull'importo posto a base di gara di € 482.368,21 (quattrocentoottantaduemilatrecentosessantotto/21) oltre ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a euro 496.368,31, di cui 477.250,28 per lavori ed euro 19.118,03 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
3. di subordinare la stipula del contratto alla conclusione con esito positivo dei controlli relativi ai requisiti generali e morali, nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e all'espletamento con esito favorevole di tutti gli ulteriori adempimenti di legge;
4. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare al

Comune di Reggio Emilia, affinché lo comunichi a propria volta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara pari a euro 4.192,45;

5. di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come segue:

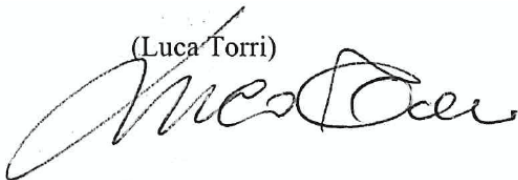
CAPANNONE 17- 1 stralcio	PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 – BONIFICHE CDA 130/2020	RIDETERMINAZIONE DE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1 – BONIFICHE
A. LAVORI		1,061%
BONIFICHE SUOLI	€ 378.043,40	€ 405.233,49
OPERE STRUTTURALI	€ 104.324,81	€ 72.016,79
Totale lavori	€ 482.368,21	€ 477.250,28
Costi della sicurezza	€ 19.118,03	€ 19.118,03
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Fondo per la progettazione	€ 8.023,78	€ 8.023,78
Imprevisti lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 40.490,90	€ 40.490,90
Contributo per versamento autorità	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 49.514,68	€ 49.514,68
Spese tecniche	€ 52.958,25	€ 52.958,25
Iva su spese tecniche (22%)	€ 11.650,82	€ 11.650,82
Iva sui lavori (10%)	€ 50.148,62	€ 49.636,83

6. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario, previo ripiegamento del cantiere da parte del precedente appaltatore ai sensi dell'art. 8 dell'atto di transazione condizionata sottoscritto in data 03/08/2020 in atti prot. 636/2020;
7. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una

- volta completato l'iter delle verifiche dei requisiti di cui all'art 80;
8. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;
 9. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato;
 10. di dare mandato al Consigliere Delegato alla successiva stipula del contratto d'appalto;
 11. di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione della presente Determinazione e dei suoi allegati nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del d.Lgs 50/2016 s.m.i.

Null'altro essendovi da deliberare in merito all'ordine del giorno, il Presidente, alle ore 19,25 di questo giorno 15 settembre 2020 dichiara chiusa la riunione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., riunione che viene pertanto sciolta.

Il Segretario verbalizzante

(Luca Torri)


Il Presidente

del Consiglio di Amministrazione
(Giulio Santagata)

